

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**  
**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**  
**от 26 апреля 2011 г. N 24/19**

**Об утверждении Положения о сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "город Челябинск", об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования "город Челябинск"**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Решения](#) Челябинской городской Думы от 29.09.2015 N 13/36)

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [Законом](#) Челябинской области от 21 декабря 2007 года N 235-ЗО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области", [Уставом](#) города Челябинска Челябинская городская Дума четвертого созыва

РЕШАЕТ:

1. Утвердить [Положение](#) о сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "город Челябинск", об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования "город Челябинск" (приложение).

2. Признать утратившим силу [решение](#) Челябинской городской Думы от 23.08.2005 N 5/24 "Об утверждении Положения об охране и сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, расположенных на территории города Челябинска".

3. Внести настоящее решение в раздел 9 "Социальная политика" нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на должностное лицо Администрации города Челябинска, уполномоченное для решения данного вопроса.  
(п. 4 в ред. [Решения](#) Челябинской городской Думы от 29.09.2015 N 13/36)

5. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по социальной политике (А.М. Галкин).  
(п. 5 в ред. [Решения](#) Челябинской городской Думы от 29.09.2015 N 13/36)

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Приложение  
к решению  
Челябинской городской Думы  
от 26 апреля 2011 г. N 24/19

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о сохранении, использовании и популяризации объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры),**  
**находящихся в муниципальной собственности муниципального**  
**образования "город Челябинск", об охране объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры)**  
**местного (муниципального) значения, расположенных**  
**на территории муниципального образования "город Челябинск"**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Решения](#) Челябинской городской Думы от 29.09.2015 N 13/36)

**I. Общие положения**

1. В настоящем Положении о сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "город Челябинск", об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования "город Челябинск" (далее - Положение), используются следующие понятия и термины:

- государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) - система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предотвращение их разрушения или причинения им вреда, контроль за сохранением и использованием объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в соответствии с действующим законодательством;

- проект зон охраны объекта культурного наследия - документация в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащая описание границ проектируемых зон и границ территорий объекта культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;

- границы зон охраны объекта культурного наследия - линии, обозначающие территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия. Границы зон охраны объекта культурного наследия могут не совпадать с границами территориальных зон и границами земельных участков;

- сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Челябинск", - направленные на обеспечение физической сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, устранение актов вандализма, приспособление объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор;

- популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Челябинск", - деятельность органов местного самоуправления, направленная на организацию общественной доступности и восприятие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), на формирование понимания необходимости сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), на духовно-нравственное и эстетическое воспитание людей, на повышение их образовательного уровня, а также иные мероприятия, связанные с популяризацией объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

2. Настоящее Положение направлено на реализацию полномочий органов местного самоуправления муниципального образования "город Челябинск" по решению вопросов местного значения в сфере сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории городского округа.

3. Настоящее Положение направлено на реализацию полномочий органов местного самоуправления муниципального образования "город Челябинск":

1) по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования "город Челябинск";

2) по государственной охране объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования "город Челябинск";

3) по определению порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения;

4) по согласованию с Законодательным Собранием Челябинской области решений Законодательного Собрания Челябинской области о включении в единый государственный реестр выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования "город Челябинск";

5) по согласованию с Законодательным Собранием Челябинской области решения Законодательного Собрания Челябинской области о включении в единый государственный реестр как объекта культурного наследия местного (муниципального) значения объекта культурного наследия, расположенного на территории муниципального образования "город Челябинск", не отвечающего требованиям, предъявляемым к объектам культурного наследия областного значения;

6) по согласованию с областным органом охраны объектов культурного наследия представления об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования "город

Челябинск", на предмет их утверждения Правительством Челябинской области.

4. Предметом регулирования настоящего Положения являются:

1) отношения, возникающие в сфере сохранения, использования и популяризации объектов историко-культурного наследия (памятников истории и культуры) независимо от категории их историко-культурного значения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "город Челябинск";

2) отношения, возникающие в сфере охраны объектов историко-культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования "город Челябинск";

3) отношения, возникающие в сфере определения порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения;

4) взаимодействие органов местного самоуправления города Челябинска в пределах их компетенции с органами государственной власти в сфере сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

**II. Компетенция органов местного самоуправления в сфере сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "город Челябинск", и охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования "город Челябинск"**

5. К компетенции Челябинской городской Думы относится:

1) принятие муниципальных правовых актов по сохранению, использованию и популяризации объектов историко-культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "город Челябинск", и по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования "город Челябинск";

2) определение порядка управления и распоряжения объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) независимо от категории их историко-культурного значения, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования "город Челябинск", как объектами недвижимого имущества;

3) согласование с Законодательным Собранием Челябинской области решений Законодательного Собрания Челябинской области о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования "город Челябинск";

4) принятие муниципальных правовых актов о порядке организации, границах и режимах содержания историко-культурных заповедников местного (муниципального) значения и согласование указанных решений с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

5) контроль за исполнением органами и должностными лицами местного самоуправления города Челябинска полномочий по решению вопросов сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального образования "город Челябинск", охраны объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории городского округа.

6. К полномочиям Главы города Челябинска относится:  
(в ред. [Решения](#) Челябинской городской Думы от 29.09.2015 N 13/36)

осуществление в установленном законом порядке от лица муниципального образования "город Челябинск" межмуниципальных связей в сфере сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "город Челябинск", охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования "город Челябинск".

7. К компетенции Администрации города Челябинска в сфере сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "город Челябинск", относятся:

1) разработка и утверждение городских и отраслевых целевых программ по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального образования "город Челябинск";

2) установление порядка определения размера арендной платы за пользование объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), находящимися в муниципальной собственности муниципального образования "город Челябинск", как объектами недвижимого имущества;

3) установление льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "город Челябинск", в случае, если физическое или юридическое лицо, владеющее данным объектом на праве аренды, вложило свои средства в работы по его сохранению и обеспечило их выполнение в соответствии с действующим законодательством;

4) обращение в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество, с заявлениями о постановке на учет бесхозяйной недвижимой вещи, являющейся объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) независимо от категории историко-культурного значения или выявленным объектом культурного наследия, в случаях расположения данного объекта на территории муниципального образования "город Челябинск". По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет Комитет по имуществу и земельным отношениям Администрации города Челябинска может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь;

5) согласование представления областного органа охраны объектов культурного наследия об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования "город Челябинск";

6) согласование с собственником объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенного на территории муниципального образования "город Челябинск", условий доступа к данному объекту;

7) инициирование в установленных областным и федеральным законодательством случаях проведения государственной историко-культурной экспертизы;

8) финансирование в качестве заказчика в установленных областным и федеральным законодательством случаях проведения государственной историко-культурной экспертизы;

9) инициирование обращений в Правительство Челябинской области на предмет принятия

Правительством Челябинской области решений об отнесении выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории муниципального образования "город Челябинск", к объектам культурного наследия местного (муниципального) значения на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы;

10) организация разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенного на территории муниципального образования "город Челябинск";

11) согласование в случаях и в порядке, предусмотренных [разделом V](#) настоящего Положения, проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и осуществление контроля за проведением таких работ;

12) создание при Администрации города Челябинска, ее органах консультативно-общественных, научно-методических, экспертных советов и иных совещательных органов по вопросам сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории городского округа;

13) утверждение содержания и формы информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенного на территории муниципального образования "город Челябинск", включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия, а также утверждение места (мест) их размещения на данном объекте;

14) принятие решений о воссоздании утраченного объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенного на территории муниципального образования "город Челябинск".

8. Администрация города Челябинска организует сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "город Челябинск", охрану объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования "город Челябинск".

9. Администрация города Челябинска является уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования "город Челябинск". В качестве соответствующего органа Администрация города Челябинска осуществляет следующие полномочия:

1) разрабатывает и утверждает городские и отраслевые целевые программы по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования "город Челябинск";

2) осуществляет контроль за состоянием объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования "город Челябинск", организуя один раз в пять лет обследование их состояния и фотофиксацию в целях разработки ежегодных и долгосрочных программ сохранения данных объектов культурного наследия;

3) оформляет охранное обязательство собственника объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенного на территории муниципального образования "город Челябинск";

4) оформляет охрannое обязательство пользователя объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенного на территории муниципального образования "город Челябинск";

5) обращается в суд с иском об изъятии у собственника бесхозяйственно содержащегося объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, включенного в реестр, в случае, если собственник не выполняет требований к сохранению объекта культурного наследия или совершает действия, угрожающие сохранности данного объекта и влекущие утрату им своего значения. В случае принятия судом решения об изъятии объекта культурного наследия у собственника, содержащего данный объект ненадлежащим образом, по представлению органа охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения Комитет по имуществу и земельными отношениями Администрации города Челябинска выкупает данный объект или организует его продажу с публичных торгов.

### **III. Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования "город Челябинск"**

10. Целями и задачами охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования "город Челябинск", являются:

- 1) предотвращение их повреждения, разрушения или уничтожения;
- 2) предотвращение изменения их облика и интерьера;
- 3) предотвращение нарушения установленного порядка их использования;
- 4) предотвращение их перемещения;

5) предотвращение других действий, могущих причинить вред указанным объектам культурного наследия;

6) предотвращение воздействия на указанные объекты культурного наследия неблагоприятных факторов окружающей среды.

11. Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования "город Челябинск", осуществляемая в пределах полномочий органов местного самоуправления, включает в себя:

1) контроль за состоянием объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования "город Челябинск";

2) выдачу разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенного на территории муниципального образования "город Челябинск";

3) установку на объектах культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования "город Челябинск", информационных надписей и обозначений;

4) согласование режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования "город

Челябинск", с областным органом охраны объектов культурного наследия, по представлению которого они утверждаются Правительством Челябинской области.

**IV. Сохранение и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "город Челябинск"**

12. Сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "город Челябинск", включает в себя направленные на обеспечение физической сохранности данного объекта культурного наследия ремонтно-реставрационные работы, в том числе:

- 1) консервация объекта культурного наследия;
- 2) ремонт памятника;
- 3) реставрация памятника или ансамбля;
- 4) приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

5) научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство и авторский надзор.

Разрешение на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования "город Челябинск", осуществляется в порядке, установленном настоящим положением. К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензии на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

13. Популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "город Челябинск", включает в себя:

- 1) обеспечение общественной доступности объектов культурного наследия;

2) экспонирование объектов культурного наследия в целях обеспечения их восприятия путем создания специальных видовых точек, смотровых площадок, зон обзора, специального освещения в темное время суток;

- 3) музеефицирование объектов культурного наследия;

- 4) изучение объектов культурного наследия в составе образовательных программ;

5) проведение научно-практических конференций, семинаров по обмену информацией в области охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия;

6) проведение ежегодных дней исторического и культурного наследия в Челябинском городском округе;

7) подготовку и проведение тематических выставок и презентаций по вопросам охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия;

- 8) организацию туристической деятельности в отношении объектов культурного наследия;

- 9) издательскую деятельность в целях пропаганды объектов культурного наследия;



10) освещение проблем историко-культурного наследия в средствах массовой информации путем создания теле- и радиопередач, кино- и видеофильмов, посвященных объектам культурного наследия;

11) иные мероприятия, проведение которых способствует целям популяризации объектов культурного наследия.

**V. Порядок проведения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения**

14. Работы по сохранению объекта культурного наследия (далее - работы) местного (муниципального) значения проводятся на основании письменного задания и разрешения на проведение указанных работ, выданных Управлением культуры Администрации города Челябинска в соответствии с проектной документацией, согласованной с местным (муниципальным) органом охраны объектов культурного наследия, и при условии осуществления данным органом контроля за проведением работ.

15. Задание на проведение работ (далее - задание) выдается Управлением культуры Администрации города Челябинска на основании письменного заявления собственника или пользователя объекта культурного наследия. Форма заявления и перечень прилагаемых к нему документов утверждаются приказом начальника Управления культуры Администрации города Челябинска. Срок выдачи задания заявителю - не позднее одного месяца со дня подачи заявления со всеми прилагаемыми к нему документами.

16. Разрешение на проведение работ (далее - разрешение) выдается Управлением культуры Администрации города Челябинска на основании письменного заявления собственника или пользователя объекта культурного наследия. Форма заявления и перечень прилагаемых к нему документов утверждаются приказом начальника Управления культуры Администрации города Челябинска. Разрешение выдается заявителю после предоставления им в Управление культуры Администрации города Челябинска всей проектной документации на проведение работ, согласованной с местным (муниципальным) органом охраны объектов культурного наследия, и договора, заключенного исполнителем работ с местным (муниципальным) органом охраны объектов культурного наследия, предметом которого является осуществление контроля за проведением работ. Срок выдачи разрешения заявителю - 20-дневный срок с момента представления в Управление культуры Администрации города Челябинска заявления со всей прилагаемой к нему документацией, включая согласованную проектную документацию и договор об осуществлении контроля за проведением работ.

**VI. Воссоздание утраченного объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенного на территории муниципального образования "город Челябинск" и находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "город Челябинск"**

17. Воссоздание утраченного объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенного на территории муниципального образования "город Челябинск" и находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "город Челябинск", производится за счет средств бюджета города.

18. Решение о воссоздании утраченного объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенного на территории муниципального образования "Город Челябинск", принимается Администрацией города Челябинска по представлению Управления культуры Администрации города Челябинска, основанному на заключении государственной

историко-культурной экспертизы, а в случае воссоздания памятника религиозного значения - с учетом мнения религиозной организации.

## **VII. Заключительные положения**

19. Расходы, связанные с сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального образования "город Челябинск", охраной объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Челябинского городского округа, являются расходными обязательствами муниципального образования "город Челябинск".

Финансовое обеспечение расходных обязательств осуществляется в пределах средств, предусмотренных в ведомственной структуре расходов бюджета города Челябинска на очередной финансовый год.

Глава города Челябинска  
(Председатель городской Думы)  
С.И.МОШАРОВ

---